



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN			
Pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Pública Clasificada	<input type="checkbox"/>
		Pública Reservada	<input type="checkbox"/>

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO ANEXO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

**MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 1 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025 SUSCRITO
ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y EL CONSORCIO INGENIERIA &
CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC**

Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Que durante el desarrollo de la etapa de ejecución del contrato **N° CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025**, se identificó la necesidad de realizar ajustes técnicos a las cantidades de obra originalmente pactadas, requeridos para el cumplimiento adecuado del objeto contractual.
- 2) Que, en el proceso de ejecución se evidenció la necesidad de realizar una modificación por menores cantidades en los siguientes ítems originalmente contratados, ya sea por ajustes en los diseños técnicos, optimización de recursos o cambios en la estrategia constructiva, sin que ello afecte el cumplimiento del objeto contractual.
 - Ítem 1: DESMONTE Y REINSTALACION DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE.
 - Ítem 3: DESMONTE VENTANA 3.5*1.5 M, INCLUYE ANTEPECHO.
 - Ítem 4: DEMOLICION ENCHAPE PISO Y MUROS, INCLUYE DESALOJO
 - Ítem 5: DEMOLICION BALDOSA DE CEMENTO, INCLUYE DESALOJO.
 - Ítem 10: PUNTO HIDRAULICO 1/2", INCLUYE DEMOLICION PISO, APERTURA Y RESANE DE REGATAS.
 - Ítem 15: ENCHAPE FILOS MUROS
 - Ítem 17: PUNTO ELECTRICO 110V.
 - Ítem 18: PANEL LED TIPO PASTEL 18W.
 - Ítem 19: ESTUCO Y PINTURA DE CIELO RASO EXISTENTE EN PANEL YESO.
 - Ítem 20: SUMINISTRO E INSTALACION TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE 30*30.
 - Ítem 21: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH (SISTEMAS AHORRADORES).
 - Ítem 23: SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA TIPO PUSH (SISTEMAS AHORRADORES) PARA LAVAMANOS.
 - Ítem 24: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO 4 MM BISELADO.
 - Ítem 25: SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS-MESON EN MARMOL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR, INCLUYE FALDÓN CON EMPALME BISELADO Y SALPICADERO.
 - Ítem 29: CIELO RASO PVC.



- Ítem 30: SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 5 MM.
 - Ítem 31: PUERTA EN ALUMINIO ENTAMBORADA ANCHO=1M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD.
 - Ítem 32: ENCHAPE EN MADERA TIPO GRANADILLO O SIMILAR, PARA BANCA EN CONCRETO.
 - Ítem 38: RESANE Y PINTURA EXTERIOR LADRILLO VISTO.
- 3) Que además en el proceso de ejecución también se evidenció la necesidad de realizar una modificación por mayores cantidades en los siguientes ítems originalmente contratados, ya sea por ajustes en los diseños técnicos, optimización de recursos o cambios en la estrategia constructiva, sin que ello afecte el cumplimiento del objeto contractual:
- Ítem 6: DEMOLICION MAMPOSTERIA, INCLUYE DESALOJO.
 - Ítem 7: MAMPOSTERIA EN LADRILLO COMUN.
 - Ítem 8: VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI 12*15 CM.
 - Ítem 9: REPELLO PISO Y MUROS.
 - Ítem 13: PUNTO SANITARIO 2" INCLUYE DEMOLICION PISO, APERTURA Y RESANE DE REGATAS.
 - Ítem 14: ENCHAPE MUROS FORMATO 30*60 O SIMILAR, COLOR A ESCOGER.
 - Ítem 26: PUERTA EN MELAMINA Y ESTRUCTURA EN MADERA, ANCHO= 1M.
 - Ítem 27: PINTURA TIPO ESMALTE PARA VENTANAS, INCLUYE ANTEPECHO.
 - Ítem 28: DIVISION EN ACERO INOXIDABLE CAL 20.
 - Ítem 33: SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA GAS 3/4", INCLUYE EXCAVACION, Y RELLENO.
 - Ítem 37: ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES, 3 MANOS.
- 4) Que con ocasión de las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8388282 y conforme al Acta de Comité del 6 de noviembre de 2025, se hace necesario incorporar los siguientes ítems no previstos, cuya justificación técnica se relaciona a continuación:
- NP-01: Excavación incluye desalojo.
Requerida para retirar material inestable encontrado en obra y permitir la correcta preparación del terreno.
 - NP-02: Mejoramiento con recebo e = 15 cm.
Garantiza la capacidad portante adecuada del suelo antes de la construcción del nuevo sistema de piso.
 - NP-03: Placa de concreto 3000 PSI e = 8 cm con malla electrosoldada #4.
Aporta rigidez estructural necesaria para soportar los acabados y el tránsito en la zona intervenida.
 - NP-04: Demolición de baldosa de cemento y losa de piso hasta 8 cm, incluye desalojo.
Obligatoria debido al deterioro del mortero base, que impedía la correcta adherencia del nuevo enchape.
 - NP-05: Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida.
Requerido para cumplir con normas de accesibilidad universal aplicables al complejo regional.



- NP-06: Suministro e instalación de lavamanos para personas con movilidad reducida. Permite la adecuación de un punto higiénico accesible conforme a criterios técnicos y sanitarios.

- NP-07: Suministro e instalación de barras de apoyo para personas con movilidad reducida. Necesarias para garantizar seguridad, apoyo y autonomía en el uso del baño accesible.

- NP-08: Suministro e instalación de mesón en mármol color Rosa Europa, incluye faldón, salpicadero y estructura de soporte.

Requerido para cumplir con condiciones sanitarias de superficies higiénicas, resistentes y de fácil limpieza.

5) Que, como consecuencia de estas modificaciones, el Contrato **N° CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025**, requiere una adición de recursos a la suma contratada inicialmente, cuyo valor de la adición es de OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M.CTE. (\$ 8.199.872,96), incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

6) Que, las mayores cantidades de obra a ejecutar implican también una modificación del plazo para su ejecución, por lo tanto, y con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contractuales, se solicita una prórroga de 14 días dejando como fecha de entrega del objeto contractual el día 15 de diciembre de 2025.

En atención a lo anterior se requiere modificar el Contrato Nro. **CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025** así:

PRIMERO. Modificar, conforme a los ítems señalados anteriormente y al documento anexo al presente escrito, las cantidades de obra establecidas en el contrato **CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025**. Estas modificaciones se realizan con el fin de garantizar la adecuada ejecución contractual.

SEGUNDO. Adicionar al Contrato No. **CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025** la suma de de OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M.CTE. (\$ 8.199.872,96), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

TERCERO. Prorrogar el plazo de ejecución del contrato No. **CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025** por un tiempo de 14 días.



DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Acta de comité N°1 y 2. **b)** Acta de mayores y menores cantidades. **c)** Oficio solicitud de modificatorio.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

BERNARDO ARTURO CHAMORRO GUEVARA
DIRECTOR (E) SENA REGIONAL NARIÑO

JAVIER MENESES DIAZ
R.L. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES JD
NIT. 901615460-3
Ingeneryconstruccionesjd@gmail.com